

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Gorffennaf 12fed 2021**

**Cyfarfod Rhithiol**

**Yn bresennol:** Is gadeirydd: Cynghorodd Gareth A Roberts

**Y Cynghorwyr:** Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

**Swyddogion:** Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Cara Owen (Rheolwr Cynllunio), Keira Sweeney (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Gwawr Hughes (Swyddog Rheolaeth Datblygu), Gareth Roberts (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu), Aneurin Rhys Roberts (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

**Eraill a wahoddwyd:**

Aelodau Lleol: Cynghorydd Judith Humphreys, Cynghorydd Mike Stevens a'r Cynghorydd Gruffydd Williams

**Ymddiheuriadau:**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Louise Hughes, Eric M Jones a Huw Wyn Jones

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | 12 Gorffennaf<br>2021 |
|--|-----------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.1: Cais Rhif C21/0430/22/LL Tir Gerllaw Oxton Villa Ffordd Haearn Bach,  
Penygroes

Cais ar gyfer codi tŷ fforddiadwy gyda mynedfa gysylltiol, parcio a thirweddu cysylltiol

---

**PENDERFYNIAD:**

**Gohirio y penderfyniad er mwyn cynnal trafodaethau pellach gyda'r ymgeisydd i ganfod**

- **Beth yw'r 'angen' presennol?**
- **A yw wedi ystyried rhoi tŷ arall fforddiadwy ar y safle i gael mwy o werth allan o'r plot?**
- **A yw'n fodlon ystyried cytundeb 106 tŷ fforddiadwy angen lleol ar yr eiddo?**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 11 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | 12 Gorffennaf<br>2021 |
|--|-----------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.2: Cais Rhif C20/1093/24/LL – Tir ger Talardd, Dinas, Caernarfon

Cais ar gyfer codi 16 annedd gyda mynedfa gysylltiol, parcio a thirweddu

---

**PENDERFYNIAD:**

**Gohirio er mwyn:**

- **Asesu datganiad rheoli cynefinoedd**
- **Ail asesu'r asesiad yn dilyn cadarnhad bod yr holl dai yn dai fforddiadwy**
- **Ail ystyried y datganiad iaiith a sut mae'r newid yn effeithio materion ieithyddol**
- **Cynnwys y sylwadau hwyr yn yr asesiad**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 10 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Y Cynghorydd Berwyn Jones gan ei fod yn Aelod o Fwrdd Adra

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | 12 Gorffennaf<br>2021 |
|--|-----------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.3: Cais Rhif C21/0376/34/LL Darn o dir, Ffordd o Capel Ebenezer yn pasio Bryn Eisteddfod a Gilfach i'r De o Groesffordd Penarth, Clynnog Fawr, Clynnog

Cais ar gyfer codi ty deulawr gyda modurdy

---

**PENDERFYNIAD:**

**Gohirio**

- **Angen ail-hysbysebu'r cais gyda'r cyfeiriad cywir – ail ymgynghori ac ail osod rhybudd safle.**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 10 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.  
Aelod Lleol: Cynghorydd Owain Williams

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

12 Gorffennaf  
2021

---

**PWNC**

Eitem 5.4 Cais Rhif C20/0102/33/LL Plas yng Ngheidio, Ceidio, Pwllheli

Ymestyn safle carafanau teithiol presennol i dir gerllaw trwy greu mynediad newydd o'r safle gwersylla presennol, symud lleoliad un garafán deithiol ac ychwanegu 8 carafán deithiol newydd.

---

**PENDERFYNIAD:**

**Gohirio ar gais yr ymgeisydd.**

- **noti gohiriad hyd Medi 2021**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 10 |
| Yn erbyn | 1  |
| Atal     | 0  |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>12 Gorffennaf<br/>2021</b> |
|--|-------------------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.5 Cais Rhif C21/0483/33/LL Plas yng Ngheidio, Ceidio, Pwllheli

Dymchwel sied fferm bresennol a chodi sied amaethyddol newydd yn ei lle i gadw peiriannau a phorthiant

---

**PENDERFYNIAD:**

**Caniatáu gydag amodau**

- 1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Gorffeniad lliw llwyd i gydweddu siediau presennol**
- 4. Amod defnydd amaethyddol**

**Nodyn: Draenio Cynaliadwy (SUDS)**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 11 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>12 Gorffennaf<br/>2021</b> |
|--|-------------------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.6 Cais Rhif C20/0877/09/LL Maes Carafanau Pall Mall, Ffordd Brynchrug, Tywyn

Leoli 9 carafán gwyliau sefydlog yn lle 12 carafán deithiol ynghyd a gwelliannau amgylcheddol

---

**PENDERFYNIAD**

**Gwrthod y cais**

- 1. Mae'r bwriad yn un sydd yn agored iawn i niwed ac sydd wedi ei leoli oddi fewn i barth llifogydd C1. Nid yw'r bwriad yn rhan o strategaeth adfywio neu strategaeth gan yr awdurdod lleol nag ychwaith yn cyfrannu at amcanion cyflogaeth allweddol sy'n cael eu cefnogi gan yr awdurdod lleol a phartneriaid allweddol eraill. Nid yw'r bwriad ychwaith wedi ei leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen ac mae'r Asesiad Canlyniadau Llifogydd a gyflwynwyd gyda'r cais wedi methu dangos fod risgiau a chanlyniadau llifogydd yn gallu cael ei reoli i lefel derbyniol. Nid yw'r bwriad felly yn cwrdd gyda'r gofynion cyfiawnhad a geir ym mharagraff 6.2 o Nodyn Cyngor Technegol Cymru : Datblygiad a Pherygl o Llifogydd ac yn sgil hynny mae hefyd yn groes i ofynion Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.**
  - 2. Nid yw'r cynnydd yn y niferoedd arfaethedig o garafanau gwyliau sefydlog yn fach, nac yn gydnaws a graddfa'r gwelliannau a fwriedir i'r safle ac mae uwchlaw'r cynnydd o 10% argymhellir i'r niferoedd gwreiddiol ar y safle, felly yn groes i egwyddorion pwynt 4 o bolisi TWR 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a'r Canllaw Cynllunio Atodol: Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid.**
  - 3. Ni roddwyd ystyriaeth ddigonol i faterion tirweddu fel rhan o'r cynnig. Yn sgil hyn ni ystyrir y byddai'r bwriad yn ychwanegu at gynnal neu wella'r tirweddu a bod y bwriad yn groes i ofynion Polisi PCYFF 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.**
-

---

---

## CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 5 |
| Yn erbyn | 3 |
| Atal     | 1 |

---

## DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Anne Lloyd Jones oedd yn gymydog ac yn ffrind i'r ymgeisydd

---



**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | 12 Gorffennaf<br>2021 |
|--|-----------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.7 Cais Rhif C21/0332/42/DA Terfyn Lôn Terfyn, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd,  
Diwygiadau ansylweddol i ganiatâd C19/0982/42/LL i gadw cynnydd yn maint y feranda

---

**PENDERFYNIAD**

**Caniatau gydag amodau**

**Diwygiad Ansylweddol :**

**Cwblheir y diwygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun rhif 03/DR19, a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar 21 Mehefin 2021, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau gweddill y datblygiad mewn cydymffurfiad gyda'r manylion ac amodau a gynhwysir o fewn caniatâd cynllunio rhif C19/0982/42/LL.**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 8 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal     | 1 |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol  
Aelod Lleol Cyngorydd Gareth T Jones

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | 12 Gorffennaf<br>2021 |
|--|-----------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.8 Cais Rhif C21/0111/45/LL Tir Ger Cae Llan, Denio, Penrallt, Pwllheli

Cais llawn am ddatblygiad preswyl i gynnwys 14 tŷ newydd ynghyd â mynedfa, ffordd stad a llwybr troed, parcio, tirlunio a safle pwmpio carthffosiaeth

---

**PENDERFYNIAD**

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol yr Adran i gymeradwyo'r cais, yn ddarostyngedig i gwblhau Cytundeb Adran 106 i sicrhau cyfraniad ariannol tuag at fannau chwarae ac i sicrhau darpariaeth o 4 tŷ fforddiadwy. Hefyd, dylid gweithredu amodau sy'n ymwneud â'r hyn a ganlyn:

1. Amserlenni
2. Yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd.
3. Cyfyngiad datblygiadau a ganiateir ar y tai fforddiadwy.
4. Deunyddiau.
5. Dŵr Cymru / SUDS
6. Amseroedd adeiladu.
7. Lefel llawr gorffenedig.
8. Sgriniau preifatrwydd i'r balconïau ar blotiau 5 a 10
9. Amodau mynediad priffyrdd
10. Tirlunio.
11. Gwarchod coed.
12. Ymchwiliad archeolegol.
13. Mesurau lliniaru'r iaith Gymraeg - hysbysebu'r safle, enwau'r stad a'r tai.

Er gwybodaeth: SUDS

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 9 |
| Yn erbyn | 0 |
| Atal     | 1 |

---

---

---

## **DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

Yr Aelodau wedi derbyn e-bost gan yr Aelod Lleol ac ymateb i'r e-bost hwnnw gan yr ymgeisydd

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | 12 Gorffennaf<br>2021 |
|--|-----------------------|

---

**PWNC**

Eitem 5.9 Cais Rhif C21/0368/42/DT Tyn Y Mynydd, Mynydd Nefyn, Nefyn, Pwllheli

Estyniad ochr unllawr

---

**PENDERFYNIAD**

**Gwrthod y cais yn groes i'r argymhelliad**

- **Dyluniad a deunyddiau yr estyniad yn estronol**
- **Effaith ar yr AHNE a Statws Awyr Dywyll**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 7 |
| Yn erbyn | 3 |
| Atal     | 0 |

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

---